

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

### Тамбовская область, п. Строитель, мкр-н Северный, д. 39

п. Строитель

«30» апреля 2019 года

Место проведения: в многоквартирном доме № 39 мкр-н Северный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области.

Дата проведения собрания: с 18.04.2019 г. по 30.04.2019 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

**Очная часть собрания** состоялась «18» апреля 2019 года в 19.00

**Заочная часть собрания** состоялась с «19» апреля с 08.00 до «30» апреля до 19.00.

Дата и место подсчета голосов: «30» апреля 2019 г. в квартире № 143 дома № 39 мкр-н Северный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области

Инициатор(ы) проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник квартиры № 143 Самсонова Татьяна Александровна

Собственность, № 68-68/023-68/023/292/2015-822/1 от 22.12.2015

Собственник квартиры № 119 Сидоров Николай Николаевич

Собственность, № 68-68-14/006/2006-706 от 10.07.2006

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 152, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 7043,73 кв. метров, в том числе: 7043,73 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали:

Собственники помещений (представители собственников) в количестве 105 человек, владеющие 3729,20 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,94% от общего числа голосов всех собственников помещений.

Приглашенные:

Представители управляющей компании ООО «Расчетный центр»  
(ОГРН 1166820061880, ИНН 6825007079)

Генеральный директор Тихомиров Валерий Валентинович

Юрисконсульт Плотникова Надежда Владимировна

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

### **Повестка дня общего собрания.**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома и наделение их полномочиями по проведению общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Юго-Запад», и заключение договора № 4 управления многоквартирным домом от 18.04.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».

3. Рассмотрение и утверждение условий договора № 4 управления многоквартирным домом от 18.04.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».
4. Выбор Совета многоквартирного дома.
5. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделения его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора № 4 управления многоквартирным домом от 18.04.2019 г. с ООО «Расчетный центр».
6. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 39 мкр-на Северный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
7. Определение порядка и места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и другой документации.
8. Определение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний.

**По первому вопросу:** Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома и наделение их полномочиями по проведению общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

**Слушали:** Самсонову Т.А. Сидорова Н.Н.

**Предложили:** Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 119 Сидорова Николая Николаевича, выбрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 143 Самсонову Татьяну Александровну.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
98	93,33%	4	2,49%	3	4,18%

**Принято решение:** Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 119 Сидорова Николая Николаевича, выбрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 143 Самсонову Татьяну Александровну.

**По второму вопросу:** Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Юго-Запад», и заключение договора № 4 управления многоквартирным домом от 18.04.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».

**Слушали:** Самсонову Т.А., Сидорова Н.Н., Плотникову Н.В.

**Предложили:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Юго-Запад» и заключить договор № 4 управления многоквартирным домом от 18.04.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр» с 01.06.2019г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
98	93,33%	4	2,49%	3	4,18%

**Принято решение:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Юго-Запад» и заключить договор № 4 управления многоквартирным домом от 18.04.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр» с 01.06.2019г.

**По третьему вопросу:** Рассмотрение и утверждение условий договора № 4 управления многоквартирным домом от 18.04.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».

**Слушали:** Самсонову Т.А., Сидорова Н.Н., Тихомирова В.В., Плотникову Н.В.

**Предложили:** Утвердить условия договора № 4 управления многоквартирным домом от 18.04.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
98	93,33%	4	2,49%	3	4,18%

**Принято решение:** Утвердить условия договора № 4 управления многоквартирным домом от 18.04.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».

**По четвертому вопросу:** Выбор Совета многоквартирного дома.

**Слушали:** Самсонову Т.А., Сидорова Н.Н.

**Предложили:** Выбрать Совет многоквартирного дома в следующем составе и голосовать за весь состав в целом:

**Предложенный состав Совета многоквартирного дома:**

Самсонова Татьяна Александровна - квартира № 143

Сидоров Николай Николаевич - квартира № 119

Маренков Владимир Васильевич – квартира № 141

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
98	93,33%	4	2,49%	3	4,18%

**Принято решение:** Выбрать совет дома в предложенном составе.

**По пятому вопросу:** Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделения его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора № 4 управления многоквартирным домом от 18.04.2019 г. с ООО «Расчетный центр».

**Слушали:** Самсонову Т.А., Сидорова Н.Н

**Предложили:** Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника квартиры № 143 Самсонову Татьяну Александровну и наделить ее полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора № 4 управления многоквартирным домом от 18.04.20119 г. с ООО «Расчетный центр».

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
98	93,33%	4	2,49%	3	4,18%

**Принято решение:** Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника квартиры № 143 Самсонову Татьяну Александровну и наделить ее полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора № 4 управления многоквартирным домом от 18.04.20119 г. с ООО «Расчетный центр».

**По шестому вопросу:** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 39 мкр-на Северный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Слушали:** Самсонову Т.А., Сидорова Н.Н

**Предложили:** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 39 мкр-на Северный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2019г.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
98	93,33%	4	2,49%	3	4,18%

**Принято решение:** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 39 мкр-на Северный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2019г.

коммунальными отходами) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2019г.

**По седьмому вопросу:** Определение порядка и места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и другой документации.

**Слушали:** Самсонову Т.А.

**Предложили:** Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, технической и другой документации в УК ООО «Расчетный центр» по фактическому адресу.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
98	93,33%	4	2,49%	3	4,18%

**Принято решение:** Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, технической и другой документации в УК ООО «Расчетный центр» по фактическому адресу.

**По восьмому вопросу:** Определение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний.

**Слушали:** Самсонову Т.А., Плотникову Н.В.

**Предложили:** Извещение собственников о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется путем размещения в срок не менее 10 дней от даты проведения собрания на доске объявлений каждого подъезда МКД соответствующего сообщения.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
98	93,33%	4	2,49%	3	4,18%

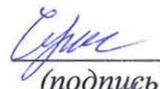
**Принято решение:** Извещение собственников о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется путем размещения в срок не менее 10 дней от даты проведения собрания на доске объявлений каждого подъезда МКД соответствующего сообщения.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

## Приложение:

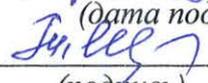
- 1) решения собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные бюллетенями очного голосования, на 22 л., в 1 экз.
- 2) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме, на 15 л. в 1 экз.
- 3) сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание, на 1 л. в 1 экз.
- 4) лист регистрации бюллетеней очного голосования на 1 л. в 1 экз.
- 5) решения собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные бюллетенями заочного голосования, на 84 л., в 1 экз.
- 6) лист регистрации бюллетеней заочного голосования на 5 л. в 1 экз.
- 7) список приглашенных на общее собрание на 1 л. в 1 экз.
- 8) список регистрации собственников помещений, присутствовавших на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

  
 (подпись)  
 «30» 04.2019  
 (дата подписи)

(Н.Н. Сидоров)  
 (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

  
 (подпись)  
 «30» 04.2019  
 (дата подписи)

(Т.А. Самсонова)  
 (Ф.И.О.)